



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(OPZ)

Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji
pn.
**„Rewitalizacja społeczno – gospodarcza
Starego Fordonu – ETAP I”**



SPIS TREŚCI

1	Informacje wstępne	3
1.1	<i>Przedmiot i cel zamówienia</i>	3
1.2	<i>Obszar przedmiotu zamówienia</i>	3
2	Podział prac na etapy realizacyjne	3
3	Ogólny opis stanu istniejącego	4
4	Opis opracowanej koncepcji programowo-przestrzennej	7
5	Uwagi i zalecane zmiany do opracowanej koncepcji	9
6	Zakres projektowy	10
6.1	<i>Część drogowa</i>	10
6.2	<i>Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych (inwestycje pozadrogowe)</i>	12
7	Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych	13
8	Wyłożenie do publicznego wglądu	14
9	Wykonanie projektów budowlanych	14
9.1	<i>Opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych</i>	14
9.2	<i>Zawartość projektów budowlanych</i>	15
10	Wykonanie projektów wykonawczych	17
11	Nadzór autorski	18
12	Przygotowanie wytycznych realizacyjnych	18
13	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia	18
14	Studia wykonalności	19
14.1	<i>Podstawowe cele opracowania studium wykonalności</i>	19
14.2	<i>Obowiązki wykonawcy w zakresie opracowania studium wykonalności</i>	19
15	Gabloty informacyjne	21
16	Opinie, uzgodnienia, wytyczne	21
17	Materiały wyjściowe	24
18	Forma opracowania	25
19	Przepisy prawne	25



1 Informacje wstępne

1.1 Przedmiot i cel zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Rewitalizacja społeczno – gospodarcza Starego Fordonu – ETAP I” na podstawie opracowanej wielowariantowej koncepcji programowo-przestrzennej inwestycji pn. „Rewitalizacja terenów strefy nadbrzeżnej Wisły w Starym Fordonie” przy poszerzeniu zakresu opracowania o przebudowę ul. Bydgoskiej.

Przedmiotem Zamówienia nie jest opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy portu rzecznego.

Głównym celem zamówienia jest przeniesienie i dopracowanie rozwiązań przedstawionych w opracowanej koncepcji dla zagospodarowania terenów bulwarów nadwiślańskich wraz z rozbudową i modernizacją układu drogowego na obszarze od ul. Flotyli Wiślanej do ul. Rybaki w Bydgoszczy, przy uwzględnieniu uwarunkowań terenowych, transportowych, środowiskowych, społecznych i ekonomicznych. W ramach dokumentacji projektowej należy przewidzieć wyposażenie obszaru objętego zagospodarowaniem w elementy infrastruktury technicznej oraz małej architektury, zapewniające miejsce dla odpoczynku i rekreacji zarówno mieszkańcom Bydgoszczy jak i turystom.

Inwestycja planowana jest do współfinansowania ze środków Unii Europejskiej w perspektywie wydatkowania środków na lata 2014 – 2020, w ramach Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020.

1.2 Obszar przedmiotu zamówienia

Obszar inwestycji usytuowany jest we wschodnim obszarze miasta, w dzielnicy Stary Fordon. Lokalizację omawianej inwestycji pokazano na załączonym planie orientacyjnym (załącznik nr 1 do OPZ) z przedstawionym zarysem granic inwestycji. Zarys obecnej geometrii ulic oraz istniejącej infrastruktury ilustruje załącznik Nr 2 do OPZ. Niniejszy plan ma jedynie charakter poglądowy.

Załączniki nr 3 i 4 do OPZ stanowią dwa warianty planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione w koncepcji opracowanej przez Pracownię Studium Sp. z o.o.

2 Podział prac na etapy realizacyjne

Zakres prac przewidzianych do realizacji niniejszym zamówieniem przewiduje podział na etapy realizacyjne:



- 1) Etap 1 – uzgodnienie wyglądu i lokalizacji gablot oraz ich ustawienie. Szczegóły przedstawiono w **punkcie 15**.
- 2) Etap 2 - obejmuje opracowanie **jednostadiowych projektów budowlanych**. Szczegółowy zakres dla opracowania jednostadiowych projektów budowlanych przedstawiono w **punkcie 9 wraz z przygotowaniem niezbędnych materiałów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia**.
- 3) Etap 3 - obejmuje **uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia** oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji ZRID/pozwolenia na budowę, wykonanie projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wytycznych realizacyjnych oraz opracowania studium wykonalności. Szczegóły dla opracowania powyższego zakresu przedstawiono w **punktach 10,13 i 14**.

Wykonawca podczas wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia, ma obowiązek konsultowania zastosowanych rozwiązań z Zamawiającym.

Rozliczanie prac będzie odbywało się w oparciu o zapisy określone w Umowie.

3 Ogólny opis stanu istniejącego

Obszar, na którym planuje się lokalizację opisywanej inwestycji to teren przylegający do lewobrzeża Wisły charakteryzujący się dużymi różnicami wysokości. Znajduje się tam liczna roślinność, oczka wodne, nasypy, w tym nasypy niekontrolowane. Zakres objęty inwestycją graniczy, a na odcinku wiślanym pokrywa się z obszarami „Natura 2000” (Dolina Dolnej Wisły i Solecka Dolina Wisły), strefy „A”, „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „W” – konserwatorskiej ochrony archeologicznej. Tereny są częściowo usytuowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisły. Obowiązuje na nim miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obserwowany ruch drogowy ma charakter lokalny i odbywa się po ulicach o częściowo utwardzonej nawierzchni bitumicznej, z kamienia polnego lub kostek kamiennych.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy z 2009r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działalność w strefie konserwatorskiej „A” powinna zmierzać do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego, polegającej m.in. na zachowaniu rozplanowania ulic i placów, a w szczególności historycznego przebiegu ulic oraz ich przekrojów, zachowaniu historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, zastosowanych materiałów wykończeniowych itp. Działania ochrony konserwatorskiej w strefie „B”, powinny polegać m.in. na zachowaniu kompozycji i układów zieleni historycznej, parków, zachowaniu środowiska



urbanistycznego z jego historycznymi elementami – układem ulic, liniami zabudowy, wkomponowaniem w naturalny krajobraz.

Opis ulic objętych opracowaniem przedstawiono w punktach 3.1 – 3.9.

3.1 Ulica Bydgoska

- Droga gminna,
- Klasa funkcjonalno-techniczna : L,
- Długość: ok.500m,
- Nawierzchnia: utwardzona z kostki kamiennej,
- Szerokość w liniach rozgraniczających: 11,5-19,0m
- Przekrój uliczny z wydzielonymi obustronnie chodnikami

3.2 Ulica Promenada

- Droga gminna,
- Klasa funkcjonalno-techniczna : L,
- Długość: ok.150m,
- Nawierzchnia: częściowo utwardzona z płyt betonowych i kostki kamiennej,
- Szerokość w liniach rozgraniczających: 10-22m,
- Przekrój jednoprzestrzenny.

3.3 Ulica Filomatów

- Droga gminna,
- Klasa funkcjonalno-techniczna : L,
- Długość: ok.100m,
- Nawierzchnia: utwardzona, bitumiczna,
- Szerokość w liniach rozgraniczających: 7-9,5m,
- Przekrój jednoprzestrzenny, chodniki obustronne.

3.4 Ulica Zakładowa

- Droga gminna – 201096C,
- Klasa funkcjonalno-techniczna : D od ul. Filomatów do ul. Frycza - Modrzewskiego,
- Pieszojezdnia – od ul. Frycza – Modrzewskiego do ul. Rynek,
- Długość: ok.280m,
- Nawierzchnia: utwardzona brukowana, na fragmencie trylinka,
- Szerokość w liniach rozgraniczających: 3,5-9,25m,
- Przekrój jednoprzestrzenny.

3.5 Ulica Frycza – Modrzewskiego



- Droga gminna – 200220C,
- Klasa funkcjonalno-techniczna : D,
- Długość: ok.90m,
- Nawierzchnia: utwardzona, kostka kamienna/kamień polny,
- Szerokość w liniach rozgraniczających:9,5-12m,
- Przekrój jednoprzestrzenny.

3.6 Ulica Rybaki

- Droga gminna,
- Klasa funkcjonalno-techniczna : D – część północna, południowa i wschodnia od ul. Pielęgniarskiej do części północnej,
- Ciąg pieszy – część wschodnia od części północnej,
- Długość: ok.550m,
- Nawierzchnia częściowo utwardzona - trylinka,
- Szerokość w liniach rozgraniczających:4,9-12m,
- Przekrój jednoprzestrzenny.

3.7 Ulica Kapeluszników

- Droga gminna – 200349C,
- Klasa funkcjonalno-techniczna : L – od ul. Pielęgniarskiej do ul. Sikorskiego (odcinek nieobjęty koncepcją),
D – od ul. Sikorskiego do ul. Rybaki,
- Ciąg pieszy – od ul. Rybaki na południe,
- Długość: ok.250m, długość objęta zakresem inwestycji: ok.110m,
- Nawierzchnia utwardzona – kostka kamienna,
- Szerokość w liniach rozgraniczających:6-11m,
- Przekrój jednoprzestrzenny, chodniki obustronne.

3.8 Ulica Nad Wisłą

- Droga wojewódzka – 549,
- Klasa funkcjonalno-techniczna : L
- Długość: ok.440m,
- Nawierzchnia częściowo utwardzona – bitumiczna,
- Szerokość w liniach rozgraniczających: 12-25m
- Przekrój jednoprzestrzenny

3.9 Ulica Ordynacka

- Droga gminna – 200631C,



- Klasa funkcjonalno-techniczna : L – od ul. Cechowej do ul. Pielęgniarskiej (odcinek nieobjęty koncepcją),
D – od ul. Pielęgniarskiej do ul. Cierpickiej (odcinek nieobjęty koncepcją),
- Długość: ok.225m,
- Nawierzchnia utwardzona – bitumiczna/kostka kamienna,
- Szerokość w liniach rozgraniczających: 3,2-9,3m
- Przekrój jednoprzestrzenny.

4 Opis opracowanej koncepcji programowo-przestrzennej

Zakres przygotowanej koncepcji obejmuje zagospodarowanie terenów bulwarów nadwiślańskich wraz z rozbudową i modernizacją układu drogowego na obszarze od ul. Flotyli Wiślanej do ul. Rybaki.

Osią projektu są ciągi: pieszy i rowerowy wraz z ul. Promenada, które zapewniają połączenie wału nadwiślańskiego z ul. Nad Wisłą. Nową trasę planuje się poprowadzić na umocnionym nasypie u podnóża skarpy, o szerokości od paru do parunastu metrów. Projektowane są nowe połączenia z terenami nadbrzeżnymi, a istniejące dojścia do Promenady i nabrzeża przewiduje się zmodernizować.

Na terenach okresowo zalewanych zaproponowano zagospodarowanie łatwe w utrzymaniu i niegenerujące dużych nakładów finansowych w celu odbudowy po powodzi. Zgodnie z koncepcją, będą to tereny rekreacyjne i elementy takie jak ścieżki pieszo – rowerowe, boiska sportowe, polany piknikowe, biwakowe czy park rowerowy.

W strefie NATURY 2000 zaproponowano utworzenie ścieżki przyrodniczo – edukacyjnej, oprowadzającej zwiedzających po starorzeczu Wisły.

Drogi objęte zakresem koncepcji tj. ul. Promenada, ul. Filomatów, ul. Zakładowa, ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Rybaki, ul. Kapeluszników (od ul. Sikorskiego w kierunku Wisły), przedłużenie ul. Ordynackiej (od ul. Cierpickiej do ul. Sikorskiego) znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Zaproponowano, aby po wykonaniu właściwej podbudowy istniejące nawierzchnie zostały odtworzone, natomiast nowe odcinki zostały wykończone w zbliżony sposób, aby tworzyły harmonijną całość.

W przygotowanej koncepcji, obszar nabrzeża został podzielony na pięć stref funkcjonalnych, powiązanych z naturalnym ukształtowaniem i specyfiką terenów zalewowych.

- Pierwsza strefa - Promenadę, czyli ciąg pieszy i rowerowy wzdłuż nabrzeża o charakterze reprezentacyjnym. Wzdłuż Promenady stworzono miejsca specjalne, punktowe atrakcje, które będą generować ruch (skatepark, siłownię plenerową, plac z hamakami i plac zabaw, ławki, siedziska, z których roztacza się widok na urządzone tereny rekreacyjno- przyrodnicze i Wisłę.)
- Druga strefa - obszar zlokalizowany między portem a ulicą Frycza Modrzewskiego wraz z działką po północnej stronie ul. Frycza – Modrzewskiego. Teren pełni funkcję sportową .



- Trzecia strefa - wielka polana rekreacyjna sięgająca do wylotu przedłużenia ulicy Ordynackiej. Polana będzie użytkowana zgodnie z fantazją przyszłych użytkowników. Można na niej organizować zajęcia grupowe, pikniki, zabawy terenowe.
- Czwarta strefa - obszar wartościowy przyrodniczo, ochroniony w ramach NATURY 2000.
- Piątą strefą funkcjonalną jest port z zapleczem portowym, połączony z funkcją wydobywaniem piasku i żwiru, będący częścią odrębnego opracowania i nie będący tematem opracowywanej koncepcji.

Wszystkie nabrzeżne strefy łączy „Ścieżka nad Wisłą”, trasa spacerowa biegnąca po śladzie istniejącego przedceptu. Ścieżka łączy się z Wiślaną Trasą Rowerową.

Na przedłużeniu ulicy Ordynackiej, Kapeluszników i wzdłuż ulicy Nad Wisłą zaprojektowano nowe piesze dojścia do Promenady i terenów nabrzeżnych.

Dodatkowo przygotowana koncepcja uwzględnia parking przy północnej części ul. Rybaki oraz zatoki postojowe wzdłuż ul. Promenada i planowanego przedłużenia ul. Ordynackiej. Koncepcja przewiduje również wyposażenie terenu podlegającego zagospodarowaniu w elementy małej architektury oraz infrastrukturę towarzyszącą inwestycji drogowej, w tym m.in.: oświetlenie uliczne, kanalizacja deszczowa z systemem odwodnienia, inną niezbędną infrastrukturę techniczną, której realizacja wynika z potrzeb określonych w warunkach uzyskanych od gestorów sieci oraz rozplanowania sieci technicznych w pasie drogowym.

Zakres opracowanej koncepcji programowo-przestrzennej obejmuje:

- a) Opis opracowanych wariantów
- b) Analiza uzyskanych opinii i uzgodnień
- c) Opinia geotechniczna do celów projektowych
- d) Część ekonomiczna,
- e) Karta informacyjna przedsięwzięcia
- f) Zestawienie nieruchomości i budynków przeznaczonych do zajęcia lub wykupienia
- g) Przekroje konstrukcyjne
- h) Część rysunkowa:
 - Projekt zagospodarowania terenu – Załącznik nr 3 i 4 do OPZ
 - Przekroje przez teren
 - Wstępne profile podłużne
 - Uzbrojenie terenu
 - Przekroje obiektów inżynierskich
 - Plan sytuacyjny
 - Plan sytuacyjny z zaznaczeniem odstępstw od mpzp
 - Proponowany podział prac na etapy realizacyjne
 - Wizualizacje



Opracowana koncepcja zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu Umowy.

5 Uwagi i zalecane zmiany do opracowanej koncepcji

Na etapie sporządzaniu projektów budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag zgłoszonych do opracowanej koncepcji, tj.:

- a) dostosowania profili podłużnych tras do obowiązujących przepisów.
- b) zachowanie ciągłości chodnika przy ul. Sikorskiego na wysokości przedłużenia ul. Ordynackiej.
- c) korekty rozwiązania zamknięcia ul. Filomatów.
- d) studnie rewizyjne jak również nowe kanały deszczowe w miarę możliwości należy lokalizować poza jezdnią/ciągami pieszymi/rowerowymi/pieszorowerowymi. W przypadku lokalizacji studni w jezdni wąż na studni powinien być zabudowany w osi pasa jezdni.
- e) oprawy oświetleniowe powinny być projektowane na słupach, a nie wiszące na linkach.
- f) odstępiania od projektowania miejsc postojowych na przedłużeniu ul. Ordynackiej na odcinku od ul. Cierpickiej do ul. Sikorskiego.
- g) Parking przy ul. Rybaki projektować bez podziału nieruchomości nr 291/2, 347/2 293/6 obr. 343.
- h) uwzględnienia oświetlenia ciągów pieszego i rowerowego wzdłuż Wisły wraz z dojazdami na osiach ulic Kapeluszników i Rybaki (wejście na wał przeciwpowodziowy).
- i) wskazana orientacyjna lokalizacja osadnika i separatora wylotu W63 nie jest optymalna z uwagi na trudność dojazdu (*teren zajęty przez WIR-BUD*),
- j) szerokość ścieżki nad Wisłą powinna umożliwiać łatwy dostęp do brzegu dla prac utrzymaniowych, przy jednoczesnym uwzględnieniu czynników przyrodniczych
- k) zrezygnować z pomostów usytuowanych bezpośrednio na rzece Wiśle.
- l) z uwagi na fakt, że część inwestycji znajduje się w strefie zalewowej, na etapie przyjmowania ustaleń projektowych, należy stosować materiały i urządzenia odporne na negatywne oddziaływanie wód Wisły.
- m) uwzględnienia lokalizacji toalet publicznych np. urządzone jako ustawiane okresowo kontenery sanitarne, spełniające wymogi funkcjonalne i estetyczne, wynikające z ich usytuowania i liczby użytkowników.
- n) ostateczne rozwiązania projektowe, dotyczące terenów w sąsiedztwie pomników przyrody wymagają uzgodnienia z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. W przypadku, gdy przyjęte rozwiązania będą wymagały ingerencji w grunt w sąsiedztwie pomników przyrody, konieczne będzie wykonanie ekspertyzy dendrologicznej, określającej faktyczne oddziaływanie planowanych rozwiązań na chronione drzewa.

oba warianty koncepcji wiążą się ze zniszczeniem stanowiska arcydzieła litwora, rośliny objętej ochroną gatunkową częściową, w związku z czym konieczne będzie przeprowadzenie procedury określonej w art. 56 ust.2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z dnia 2013r. poz. 627 z późn. zm.).



6 Zakres projektowy

6.1 Część drogowa

1) Inwestycje drogowe objęte zakresem przygotowanej koncepcji

W ramach opracowania należy przygotować dokumentację projektową dla poszczególnych ulic wymienionych w punktach 1 i 3 oraz zagospodarowania terenów strefy nadbrzeżnej Wisły wg zakresu wskazanego w Załącznikach nr 3 i 4 do OPZ. Preferowanym wariantem pod kątem przedstawionych rozwiązań dla inwestycji drogowych jest wariant 1 (Załącznik nr 3 do OPZ).

Ulice znajdujące się w tym obszarze mają charakter lokalny – pieszojezdnie lub ulice o klasie technicznej: lokalna lub dojazdowa.

Opracowaniem należy również objąć parking przy ul. Rybaki, dojścia i dojazdy do bulwarów, rozplanowanie infrastruktury towarzyszącej inwestycji drogowej, w tym m.in.: oświetlenie uliczne, kanalizacja deszczowa z systemem odwodnienia, infrastrukturę rowerową, pieszą, inną niezbędną infrastrukturę techniczną, której realizacja wynika z potrzeb określonych w warunkach uzyskanych od gestorów sieci oraz rozplanowania sieci technicznych w pasie drogowym.

Całość inwestycji należy objąć oświetleniem terenu oraz monitoringiem miejskim:

- Warunki techniczne dla oświetlenia – pismo ZDMiKP znak: UD-5041/165/2014 z dnia 27.11.2014r.
- Wytyczne do budowy monitoringu – pismo Wydziału Zarządzania Kryzysowego UMB, znak: WZK-I.5544.95.2014 z dnia 09.01.2015r.

2) Przebudowa ul. Bydgoskiej

Zakresem opracowania dokumentacji projektowej należy objąć przebudowę ul. Bydgoskiej na odcinku od posesji nr 35 do ul. Rynek (łącznie ze skrzyżowaniem Rynek – Bydgoska – Wyzwolenia). Ul. Bydgoska nie została uwzględniona w przygotowanej koncepcji.

W ramach projektu należy zaplanować elementy infrastruktury pasa drogowego ulicy Bydgoskiej, w tym zjazdy do posesji oraz chodniki wraz z dostosowaniem infrastruktury towarzyszącej (oświetlenie, kanalizacja deszczowa z systemem odwodnienia) oraz usunięciem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną i uwzględnieniem rozbiórek, jak również niezbędną inwentaryzacją przyrodniczą i zaprojektowaniem zieleni. Projektowaną ulicę należy wyposażyć w elementy małej architektury oraz elementy bezpieczeństwa ruchu tj. progi wyspowe oraz bariery ochronne. Przy punktach usługowych należy przewidzieć miejsca parkingowe.

Przebudowa ul. Bydgoskiej wiąże się ze zmianą rodzaju zastosowanej nawierzchni tj. kostka kamienna zostanie zastąpiona nawierzchnią bitumiczną z wprowadzonymi akcentami, w miejscach ścieków ulicznych (obrzeża jezdni), w postaci kostki kamiennej.



Zmiana rodzaju nawierzchni została zaakceptowana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (pismo znak: BKZ.4120.2.4.17.2014 SM z dnia 30.12.2014r.).

3) Podstawowe parametry wyjściowe dla projektowanych ulic

Ul. Bydgoska

- Klasa funkcjonalno-techniczna : L,
- Długość ulicy objętej opracowaniem: ok.300m,
- Nawierzchnia: bitumiczna z wprowadzonymi akcentami, w miejscach ścieków ulicznych (obrzeża jezdni), w postaci kostki kamiennej.
- Chodniki obustronne – płyta/kostka kamienna
- Miejsca parkingowe

Ul. Promenada

- Klasa funkcjonalno – techniczna: L – na odcinku od ul. Nad Wisłą do ul. Frycza – Modrzewskiego,
- Pieszozjezdnia – na odcinku od Frycza Modrzewskiego do Zakładu Karnego,
- Długość ulicy objętej opracowaniem: ok.470m,

Projektem należy objąć skrzyżowanie ul. Promenada z ul. Nad Wisłą.

Ul. Nad Wisłą

- Klasa funkcjonalno – techniczna: L
- Długość ulicy objętej opracowaniem: ok.170m,

Ul. Filomatów

- Klasa funkcjonalno – techniczna: L,
- Zamknięcie ulicy na wysokości działki nr 174 obr. 343
- Dojście pieszo-rowerowe do ul. Promenada
- Długość ulicy objętej opracowaniem: ok.80m.

Ul. Zakładowa

- Klasa funkcjonalno – techniczna : D,
- Długość ulicy objętej opracowaniem ok. 280m.

Ul. Frycza – Modrzewskiego

- Klasa funkcjonalno – techniczna : D,
- Długość ulicy objętej opracowaniem ok. 350m,

Projektem należy objąć drogę dojazdową do nadbrzeża i planowanych terenów rekreacyjnych oraz plac do zawracania.



Ul. Rybaki

- Klasa funkcjonalno – techniczna : D
- Ciąg pieszy – część wschodnia,
- Długość ulicy objętej opracowaniem ok. 235m,
- Długość ciągu pieszego objętego opracowaniem ok.60m,

Projektem należy objąć budowę parkingu przy ul. Rybaki zlokalizowanego na działkach nr 290/1, 289/1, 289/2, 288/1 i 287/2 (obr.343).

Ul. Kapeluszników

- Klasa funkcjonalno – techniczna : L
- Dojście pieszo-rowerowe do projektowanej promenady pieszo-rowerowej
- Długość ulicy objętej opracowaniem ok. 30m,
- Długość ciągu pieszego objętego opracowaniem ok.70m,

Ul. Ordynacka

- Klasa funkcjonalno – techniczna : D - od ul. Cierpickiej do ul. Sikorskiego,
- Ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy – część południowa od ul. Sikorskiego,
- Długość ulicy objętej opracowaniem ok. 35m,
- Długość ciągu pieszego objętego opracowaniem ok.80m.

Konstrukcje nawierzchni dla wszystkich projektowanych ulic oraz ciągów rowerowych i pieszych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Przy projektowaniu nawierzchni jezdni ul. Bydgoskiej należy przyjąć obciążenie ruchem drogowym równe KR5.

Dokumentację projektową należy wykonać odrębnie dla każdej z w/w ulic.

6.2 Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych (inwestycje pozadrogowe)

W ramach opracowania należy przygotować dokumentacje projektowe dla terenów rekreacyjnych położonych wzdłuż rzeki Wisły wg zakresu wskazanego w Załącznikach nr 3 i 4 do OPZ. Preferowanym wariantem pod kątem przedstawionych rozwiązań dla inwestycji pozadrogowych jest wariant 2 (Załącznik nr 4 do OPZ).

Zamówienie nie obejmuje projektu budowy portu rzeczno-

Zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo z dnia 07.01.2015r. znak: WPN.6335.1.2015.SD) na etapie sporządzania projektów budowlanych należy zrezygnować z odbudowy ostróg położonych na terenie obszaru Natura 2000 (5 szt.) oraz budowy plaż.



Proponowane rozwiązania zagospodarowania terenów rekreacyjnych powinny uwzględniać wytyczne projektowe z zakresu ochrony przyrody i powinny być konsultowane z Przyrodnikiem wskazanym przez Zamawiającego.

Opracowane wytyczne projektowe z zakresu ochrony przyrody konieczne do uwzględnienia w czasie opracowywania dokumentacji projektowej stanowią Załącznik nr 5 do OPZ.

Dokumentację projektową należy wykonać z podziałem na części dotyczącego zagospodarowania terenu wchodzącego w obszar NATURA 2000 i pozostałego terenu strefy nadbrzeżnej Wisły objętego opracowaniem.

Dla obszaru NATURA 2000 należy spełnić następujący warunek: min. 70% powierzchni terenu objętego projektem stanowić ma powierzchnię biologicznie czynną.

Do zadań Wykonawcy należeć będzie również:

- Inwentaryzacja dna rzeki Wisły w miejscach planowanych stanowisk cumowania małych jednostek pływających z określeniem zakresu robót bagrowniczych,
- Badania osadu dennego w przypadku stwierdzenia konieczności robót bagrowniczych,
- Opracowanie wniosku o udzielenie promesy przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku: użytkowania gruntów pokrytych wodami płynącymi, użyczenia gruntów pokrytych wodami płynącymi, użyczenia gruntów pokrytych wodami płynącymi i dzierżawy nieruchomości, tj. prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Ewentualnej zmiany posiadanej decyzji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku zwalniającej z zakazów określonych w art. 88l ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo wodne na prace związane z inwestycją prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony rzeki Wisły w przypadku „wejścia w życie” w trakcie projektowania zapowiadanej nowej linii zalewowej (wniosek wraz z załącznikami celem jej uzyskania)
- Dokumentów na podstawie podjętych uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych.

7 Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych

Zadaniem Wykonawcy będzie ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r. poz. 463). Wykonawca przeprowadzi wszystkie niezbędne czynności określone w w/w rozporządzeniu, w tym, w razie takiej potrzeby wykona dokumentację geologiczno-inżynierską oraz hydrogeologiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z



dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2011r. Nr 291, poz. 1714).

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram badań geotechnicznych.

Opinia geotechniczna do celów projektowych stanowi załącznik do opracowanej koncepcji.

8 Wyłożenie do publicznego wglądu

Wyłożenie do publicznego wglądu zostanie przeprowadzone zgodnie z Poleceniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy będzie opracowanie materiałów, które zostaną skierowane do wyłożenia.

Zawartość materiałów konsultacyjnych:

- Część opisowa – charakterystyka projektowanych elementów wraz z opisem stanu istniejącego.
- Część rysunkowa – plan orientacyjny, plan zagospodarowania terenu w skali 1:1000 wraz z min. 5 wizualizacjami.
- Przekroje charakterystyczne – konstrukcyjne.
- Część ekonomiczna – szacowany koszt realizacji inwestycji z podziałem na część drogową (z podziałem na poszczególne ulice) oraz część pozadrogową.

Materiały konsultacyjne powinny zostać przekazane do siedziby ZDMiKP najpóźniej 7 tygodni po podpisaniu Umowy, po uprzednim zaakceptowaniu planu zagospodarowania terenu przez Zamawiającego.

Obowiązkiem wykonawcy będzie opracowanie raportu z wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz udział w spotkaniach z mieszkańcami.

9 Wykonanie projektów budowlanych

Należy wykonać projekty budowlane dla inwestycji określonej w punktach 1 i 6 w oparciu o opracowaną koncepcję programowo-przestrzenną oraz przy uwzględnieniu zapisów punktu 5. Niniejsze projekty zostaną poprzedzone wykonaniem map do celów projektowych, projektem geometrii drogi, oraz uzyskaniem decyzji o środowiskowych zasadach realizacji inwestycji.

9.1 Opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych

Wykonawca zobowiązany będzie się do wykonania map do celów projektowych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i przepisami w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989r. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.



Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu oraz zgodności danych ewidencji gruntów ze stanem faktycznym w terenie) oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania dróg, w tym zwłaszcza:

- wszystkie ogrodzenia (furtki, bramy) z podziałem na trwałe i nietrwałe,
- wszystkie drzewa,
- elementy technicznego uzbrojenia terenu (studnie, zawory, słupy),
- zjazdy,
- przekroje poprzeczne istniejących i projektowanych dróg ,
- inne elementy niezbędne do projektowania (w szczególności, pomiarem objąć należy niektóre charakterystyczne punkty takie jak: góra i dół krawężnika, brzegi i dna rowów, przyziemia i górne krawędzie wszelkiego rodzaju murków, wejścia do budynków itp.)

Punkty dla określenia profili podłużnych i przekrojów poprzecznych na istniejących nawierzchniach oraz trwałe elementy uzbrojenia terenu należy pomierzyć metodą niwelacji technicznej. Niwelacją należy objąć cały teren objęty projektowaną inwestycją. Zagęszczenie przekrojów poprzecznych istniejących i projektowanych dróg należy ustalić indywidualnie, w zależności od ukształtowania terenu, jednak w odstępach nie przekraczających 25 m.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za treść wykonanej mapy do celów projektowych i za wszelkie następstwa ewentualnych braków, pominięć i niezgodności ze stanem faktycznym w toku prac projektowych, realizacji robót budowlanych i eksploatacji obiektów budowlanych.

9.2 Zawartość projektów budowlanych

1) Wykonanie projektów architektoniczno – budowlanych obejmujących:

- a) projekt zagospodarowania terenu inwestycji w skali 1:1000,
- b) branżę drogową,
- c) branżę konstrukcyjną,
- d) projekt zagospodarowania terenów nadbrzeżnych w skali 1:500,
- e) przebudowę/budowę oświetlenia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego,
- f) projekt monitoringu miejskiego,
- g) przebudowę/budowę kanalizacji deszczowej wraz z systemem odwodnienia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego,
- h) projekt gospodarki istniejącym drzewostanem wraz z projektem szaty roślinnej,
- i) projekty przebudowy urządzeń, sieci i instalacji niezwiązanych z funkcją drogową – wod. – kan., energetycznych, gazowych, teletechnicznych, CO i innych, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego warunki techniczne gestorów – każda branża w odrębnym opracowaniu,



- j) planszę zbiorczą sieci,
- k) projekty podziału nieruchomości, zestawienie nieruchomości pozostających poza władaniem publicznym, w tym ich podział na nieruchomości przejmowane w całości i części,
- l) opracowanie operatów wodno – prawnych wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno – prawnego (w tym dla urządzeń hydrotechnicznych uwzględniającego ustalenie linii brzegowej rzeki Wisły),
- m) opracowaniu dokumentacji geotechnicznej w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- n) opracowanie projektu rozbiórek budynków i obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją,
- o) opracowanie projektu gospodarki odpadami,
- p) opracowanie projektów stałej organizacji ruchu drogowego
- q) projekt organizacji ruchu żeglugowego na rewitalizowanym odcinku rzeki Wisły,
- r) opracowanie informacji BIOZ,
- s) wykonanie wszelkich opracowań niezbędnych do złożenia wniosków oraz uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgody na realizację inwestycji drogowej.

Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie wszelkich warunków wstępnych od gestorów sieci, itp. niezbędnych do opracowania projektów budowlanych.

Do obowiązków Wykonawcy należy również uzyskanie uzgodnienia od PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.

Wykonawca, w razie takiej potrzeby będzie również zobowiązany do przygotowania niezbędnych materiałów oraz uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania uzgodnień Zespołu ds. Uzgadniania Dokumentacji Projektowych (ZUDP) oraz uzyskania, dla opracowanych projektów budowlanych, wszelkich wymaganych przepisami szczególnymi opinii i uzgodnień.

Projekty budowlane zostaną poddane analizie przez Zespół ds. Warunków i Oceny Dokumentacji projektowej przy ZDMiKP w Bydgoszczy, w tym celu do obowiązku wykonawcy oprócz opracowania w/w projektów należy przygotowanie prezentacji tematu. **Zespół wyda opinię w terminie zgodnie z zasadami opisanymi w umowie.**

2) Przygotowanie projektów podziału nieruchomości wraz z wyniesieniem podziałów w terenie



Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi projekty podziału nieruchomości przejmowanych w części dla potrzeb inwestycji. Zamawiający przewiduje wykonanie projektów podziału dla 10 nieruchomości (razem 16 podziałów).

Po uprawomocnieniu się decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wykonawca dokona wyniesienia zatwierdzonych decyzją podziałów w teren oraz wykona niezbędną dokumentację przewłaszczeniową.

4) Uzyskanie pozwoleń budowlanych/decyzji na realizację inwestycji

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie pozwoleń budowlanych dla projektowanej inwestycji. Pozwolenia te mogą być uzyskane w drodze:

- a) decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U.06.156.1118 z późn. zm.).
- b) decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (Dz. U. 08.193.1194 z późn. zm.).

Do obowiązku Wykonawcy należy przygotowanie wszelkich materiałów, dokumentów, analiz niezbędnych do wydania w/w decyzji oraz czynny udział podczas procedur administracyjnych, dotyczący opracowywania wszelkich wyjaśnień i składania ewentualnych uzupełnień.

10 Wykonanie projektów wykonawczych

1) Projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje, kosztorysy

Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wytycznych realizacyjnych dla opisanego zadania inwestycyjnego.

Projekty wykonawcze powinny zostać opracowane odrębnie dla wszystkich wymienionych w punkcie 6 ulic oraz zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu podziału na poszczególne branże.

Zamawiający będzie wymagał, aby opracowania wykonywane na tym etapie zostały skompletowane wg zasady: wspólna teczka dla projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych i przedmiaru w określonej branży.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia plansz zbiorczych uzbrojenia istniejącego i projektowanego (wersja kolorowa) dla każdego z zadań inwestycyjnych oraz dla całego obszaru objętego niniejszym zamówieniem.

Projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i ofertowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wytyczne realizacyjne zostaną poddane analizie przez Komisję odbioru powołaną przy ZDMiKP w Bydgoszczy, w tym celu do obowiązku wykonawcy oprócz opracowania w/w dokumentacji należy



przygotowanie około 15 minutowej prezentacji tematu. **Komisja wyda opinię w terminie zgodnie z zasadami opisanymi w umowie.**

11 Nadzór autorski

Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową w latach 2016-2018. Obowiązkiem Wykonawcy będzie pełnienie nadzoru autorskiego nad prowadzonymi robotami w trybie Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U.10.243.1623 z późn. zm.).

12 Przygotowanie wytycznych realizacyjnych

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wytycznych realizacyjnych dla zadania inwestycyjnego. Wytyczne realizacyjne muszą obejmować realizację poszczególnych elementów zadania inwestycyjnego (w tym również niezbędnych przewodów infrastruktury towarzyszącej) z podziałem na etapy uwzględniające konieczność zapewnienia dostępności komunikacyjnej terenów objętych inwestycją. Opracowanie musi składać się z części graficznej oraz opisowej.

Obowiązkiem wykonawcy jest uzgodnienie niniejszych opracowań z Zamawiającym.

13 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

Do obowiązku Wykonawcy należy uzyskanie w trybie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz.U.08.199.1227 z późn. zm.) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji: **„Rewitalizacja społeczno – gospodarcza Starego Fordonu – ETAP I”** wraz z przygotowaniem wszelkich wymaganych przez organ wydający decyzję wniosków, dokumentów, opracowań, materiałów, analiz w tym również raportów o oddziaływaniu inwestycji na środowisko (o ile będą wymagane przez organ wydający decyzję) oraz zaświadczeń organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów NATURA 2000. Należy dostarczyć Zamawiającemu prawomocne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji.

Do obowiązku wykonawcy należy czynny udział w konsultacjach społecznych prowadzonych na etapie postępowania w zakresie wydawania w/w decyzji oraz innych konsultacjach i spotkaniach prowadzonych z mieszkańcami i przedstawicielami władzy, jak również przygotowywanie niezbędnych prezentacji i dokumentów na te spotkania.

Do obowiązku wykonawcy należy dostarczenie Zamawiającemu Raportów oddziaływania na środowisko jeśli opracowanie raportu będzie wymagane. W przypadku konieczności przedstawienia uzupełnień, poprawek do raportu obowiązkiem wykonawcy jest również przygotowywanie raportu w formie jednolitej spójnej wersji.



Inwentaryzacja przyrodnicza wykonana w 2014r. wraz z Kartą Informacyjną przedsięwzięcia (wymagającą aktualizacji i uzupełnień) opracowana na etapie koncepcji zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu Umowy.

14 Studia wykonalności

Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dwóch odrębnych Studiów Wykonalności (SW), które będą przedstawiały zasadność realizacji projektu pn. „**Rewitalizacja społeczno - gospodarcza Starego Fordonu - ETAP I**”, w tym jego zgodność z celami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 – w przypadku inwestycji drogowych i części inwestycji pozadrogowych nieobjętych obszarem NATURA 2000 oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (Działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego) – w przypadku inwestycji w obszarze NATURA 2000, strategii i planów rozwoju na poziomie krajowym i regionalnym, optymalnej wysokości dotacji z EFRR, kwalifikowalności wydatków a także określenie czy zadanie możliwe jest do zrealizowania i w jakim zakresie, biorąc pod uwagę wymogi wykonalności i trwałości jego efektów.

14.1 Podstawowe cele opracowania studium wykonalności

Studium Wykonalności ma na celu:

- Uzasadnić potrzebę realizacji projektu.
- Porównanie alternatywnych wariantów realizacji projektu w zakresie m.in. nakładów inwestycyjnych, kosztów eksploatacji, sposobu oddziaływania na środowisko naturalne, strony technicznej i technologicznej projektu, dostępności wymaganych zasobów.
- Uzasadnić dokonany wybór najlepszego rozwiązania (opcji technicznej i technologicznej) realizacji inwestycji i przedstawić drogę prowadzącą do tego wyboru.
- Wskazać podstawowe czynniki ryzyka, potrzebę bądź nie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także wykazać wpływ inwestycji na równość szans oraz wzrost (bezpośredni/pośredni) zatrudnienia.
- Udowodnić pełną wykonalność projektu: prawną, organizacyjną, techniczną i technologiczną (szczegółowa analiza techniczna i technologiczna) oraz finansową i ekonomiczną (szczegółowa analiza finansowa i ekonomiczna wraz z analizą wrażliwości i ryzyka w odniesieniu do najważniejszych czynników i elementów wpływających bezpośrednio na końcową efektywność projektu).
- Określenie i podział wydatków na kwalifikowalne i niekwalifikowalne.

14.2 Obowiązki wykonawcy w zakresie opracowania studium wykonalności



Wykonawca zobowiązany jest do:

- Wskazać ostateczny zakres przedsięwzięcia (w tym uaktualnić wskaźniki oddziaływania, rezultatu i produktu) wraz z opisem wybranej technologii i określeniem pełnych kosztów realizacji projektu (w tym kosztów kwalifikowanych) – określenie Planu Inwestycyjnego Przedsięwzięcia.
- Aktualizacji modelu symulacyjnego ruchu dla stanu istniejącego oraz stanów prognostycznych w zakresie niezbędnym do wykonania SW.
- Wykonania niezbędnych badań cech ruchu drogowego i dla aktualizacji modelu symulacyjnego ruchu pod potrzeby SW.
- Przedstawić plan wdrożenia inwestycji – uaktualniony/urealniony harmonogram realizacji zadania.
- Zamieścić w studium wykonalności dane wynikające z już opracowanych dokumentacji projektowych i opracowywanych koncepcji zagospodarowania terenu.
- Zamieścić w studium wykonalności dane o obowiązujących dokumentach strategicznych, aspektach prawnych, jak również obserwowanych zmian rynkowych (w tym zmiany popytu), które mogą wpłynąć w jakikolwiek sposób (zarówno pozytywny, jak i negatywny) na realizowany projekt.
- Zamieścić informacje o Wnioskodawcy.
- Zamieścić dane dotyczące poszczególnych projektów.
- Zamieścić analizy wpływu projektów na środowisko.
- Wykonać analizy finansowe i ekonomiczne (w tym obliczenia luki finansowej i wyznaczenia poziomu dofinansowania z EFRR).
- Wykonać analizę ryzyka i wrażliwości.
 - Przedstawić informacje dotyczące pomocy publicznej.
- Dokonać analizę kwalifikowalności wszystkich planowanych wydatków
- Przedstawić informację dotyczącą pomocy publicznej.
- Przedstawić plan promocji projektu.
- Pozyskanie i gromadzenie danych niezbędnych do przygotowania Studiów Wykonalności,
- Udzielanie odpowiedzi i uzupełnianie dokumentów w zakresie wynikającym z oceny formalnej i merytorycznej w terminie wyznaczonym przez Instytucję dokonującą oceny wniosków i jego załączników.
- Aktualizację Studium Wykonalności, gdy konkurs zostanie ogłoszony w innym terminie niż termin, na który została zawarta umowa ale nie później niż do 31.12.2016 r.

Wszelkie dane zawarte w SW muszą w pełni odpowiadać stanowi faktycznemu, a ich sposób prezentacji musi pozwalać na łatwą możliwość ich weryfikacji oraz analizy przez ekspertów.



Studium Wykonalności musi być zgodne z dokumentami obowiązującymi na dzień oddania SW Zamawiającemu zgodnymi dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 – w przypadku inwestycji drogowych i inwestycji pozadrogowych nieobjętych obszarem NATURA 2000 oraz z Programem Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 – w przypadku inwestycji w obszarze NATURA 2000.

15 Gabloty informacyjne

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ustawienie gablot informacyjnych na terenie inwestycji oraz aktualizowanie zamieszczanych na niej informacji. Lokalizacje w/w gablot, podobnie jak zamieszczane na nich treści, należy uzgodnić z Zamawiającym. Ponadto do uzgodnienia z Zamawiającym należy przedstawić konstrukcję posadowienia gablot.

Wymagania dotyczące gabloty:

- Konstrukcja odporna na warunki atmosferyczne
- Wodoodporna
- Obudowa wandaloodporna
- Konstrukcja gabloty w kolorze RAL 7021
- Minimalna wielkość pola ekspozycji: 800x1000mm
- Liczba gablot informacyjnych: 3

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przed ustawieniem gablot.

Wygląd gablot informacyjnych należy uzgodnić z Plastykiem Miejskim. Koszt utrzymania gablot w okresie realizacji Umowy należy do Wykonawcy

16 Opinie, uzgodnienia, wytyczne

Zamawiający dysponuje następującymi uzgodnieniami, opiniami i wytycznymi do opracowania dokumentacji projektowej:

Opinie, uzgodnienia i wytyczne uzyskane przed opracowaniem koncepcji

- 1) Decyzja RZGW Gdańsk Nr ZW-65/881/2014 z dnia 16.05.2014r. znak: ZPU/71-59/881/03/2014/ks zwalniająca z zakazów określonych w art.881 ust.1 Prawo Wodne dla prac związanych z ww. inwestycją
- 2) Wytyczne konserwatorskie WUOZ znak WUOZ.DB.WZN.ZZ.5183.1.2014.MD z dnia 25.06.2014r.
- 3) Wytyczne dotyczące wykonania sieci monitoringu WI UMB znak: WI.6724.5.2014 z dnia 09.05.2014r.
- 4) Wytyczne dotyczące wykonania sieci monitoringu WZK znak: WZK-I.5520.42.2014 z dnia 25.04.2014r. uzupełnione e-mail z dnia 04.06.2014r.



- 5) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. znak: OD1/ZR1/1198/2014 z dnia 24.06.2014r.
- 6) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. znak: OD1/ZR1/1197/2014 z dnia 24.06.2014r.
- 7) Warunki realizacji Zarządu Zlewni Wisły Kujawskiej w Toruniu znak: TZK/53wisła-19b/2010/2014/MP z dnia 01.04.2014r.
- 8) Warunki dotyczące wylotów kanalizacyjnych odprowadzających ścieki deszczowe do rzeki Wisły WGK znak: WGK-VI.6324.14.2014 z dnia 07.04.2014r. uzupełnione pismem znak: WGK-VI.6324.14.2014 z dnia 14.10.2014r.
- 9) Warunki dotyczące przyrody WGK znak: WGK-III.7021.27.2014 z dnia 13.03.2014r.,
- 10) Wytyczne konserwatorskie MKZ znak: BKZ.4120.19.08.2014 z dnia 25.07.2014r.
- 11) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, znak WUOZ.DB.WZN.PP.5150.1.20.2013.ED z dnia 19.08.2013r.
- 12) Rada Sportu Miasta Bydgoszczy za pośrednictwem Wydziału Sportu UMB znak: WS.0300.35.13 z dnia 31 lipca 2013r.
- 13) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku znak: BKOP/OKI/70-91/2013/SZ z dnia 20.08.2013r.
- 14) Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy znak: IP-4001/11/13 z dnia 29.07.2013r.
- 15) Biuro Konserwatora Zabytków znak: BKZ.4120.20.14.35.2013 z dnia 19.08.2013r.
- 16) Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMB znak: WGK.III.7021.100.2013.JM z dnia 14.08.2013r.
- 17) Wydział Rozwoju i Strategii Miasta UMB znak: WRS-II.3060-1-12/13MK z dnia 01.09.2013r.
- 18) Wydział Administracji Budowlanej UMB znak: WAB.I.670.1.308.2013.KŁK z dnia 01.08.2013r.
- 19) Wydział Mienia i Geodezji UMB znak: WMG-III.6725.70.2013.ZK z dnia 23.07.2014r.

Opinie, uzgodnienia i wytyczne uzyskane na etapie opracowywania koncepcji

- 1) Miejski Konserwator Zabytków UMB, znak: BKZ.4120.2.4.18.2014 SM z dnia 29.11.2014r.
- 2) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, znak: WUOZ.DB.ZAR.5150.18.2014.ED.MD z dnia 08.12.2014r.
- 3) Miejska Pracownia Urbanistyczna w Bydgoszczy, znak: MPU-PN-7324/Fd-9/12/2114/14 z dnia 10.11.2014r.
- 4) Zakład Karny w Bydgoszczy – Fordonie, znak: D/Kw-072/62/14 z dnia 12.11.2014r.
- 5) Warunki techniczne odwodnienia – Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy znak: IP-2101/SF/15/2014 z dnia 07.11.2014r.



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

- 6) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, znak: W00.410.367.2014.KJ z dnia 02.12.2014r.
- 7) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, znak: WPN.6335.1.2015.SD z dnia 07.01.2015r.
- 8) Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., znak: l.dz. 17277/ZRI/7319/ZRI-2/14 z dnia 02.02.2015r.
- 9) Warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej – Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy – sp. z o.o., znak: RT.405/0649/2014 z dnia 17.11.2014r.
- 10) Warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej – Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy – sp. z o.o., znak: RT.405/0635/2014 z dnia 25.11.2014r.
- 11) Warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej – Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy – sp. z o.o., znak: RT.405/0671/2014 z dnia 09.12.2014r.
- 12) Warunki techniczne na odprowadzenie ścieków deszczowych – Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy – sp. z o.o., znak: RT.405/0635/2014 z dnia 09.12.2014r.
- 13) Warunki techniczne na przebudowę kanalizacji sanitarnej – Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy – sp. z o.o., znak: RT.405/0649/2014 z dnia 11.12.2014r.
- 14) Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o., Dział Zarządzania Infrastrukturą, znak: EE/1424/2014/6188 z dnia 09.12.2014r.
- 15) Orange Polska S.A. znak: 74920/TODDWBU/P/U14/2014 z dnia 22.12.2014r.
- 16) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, znak: B-TBT/69506/1 z dnia 12.12.2014r.
- 17) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej – ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, znak: OD1/ZR1/2102/2014 z dnia 18.11.2014r.
- 18) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej – ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, znak: OD1/ZR1/2101/2014 z dnia 18.11.2014r.
- 19) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej – ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, znak: OD1/ZR1/2099/2014 z dnia 18.11.2014r.
- 20) ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, znak: OD/ZM/2105/52309/2014 z dnia 18.12.2014r.
- 21) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, znak: ZPU/70-184/2014/ks z dnia 10.12.2014r.
- 22) Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, znak: OGa-DSPO-AF-511/DSPO-119/DO557/2014 z dnia 22.12.2014r.
- 23) Warunki techniczne dla oświetlenia – Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, znak: UD-5041/165/2014 z dnia 27.11.2014
- 24) Miejski Konserwator Zabytków UMB, znak: BKZ.4120.2.4.17.2014 SM z dnia 30.12.2014r.



- 25) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, znak: TN/4020-54-1/10764/2014/AK z dnia 17.10.2014r.
- 26) Warunki techniczne na przebudowę kanalizacji sanitarnej – Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy – sp. z o.o., znak: RT.405/0635/2014 z dnia 11.12.2014r.

Opinie, uzgodnienia i wytyczne jednostek miejskich uzyskane dla opracowanej koncepcji

- 1) Wydział Inwestycji Miasta UMB, znak: WIM.I.0701.81.2014.DP z dnia 09.01.2015r.
- 2) Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMB, znak: 7021.85.2014JO z dnia 12.01.2015r.
- 3) Wytyczne do budowy monitoringu – Wydział Zarządzania Kryzysowego UMB, znak: WZK-I.5544.95.2014 z dnia 09.01.2015r.
- 4) Wydział Edukacji i Sportu UMB, znak: WE-VIII.4223.06.15.A.W. z dnia 07.01.2015r.
- 5) Miejska Pracownia Urbanistyczna w Bydgoszczy, znak: MPU-PN-7324/Fd-9/12/2500/14 z dnia 29.12.2014r.
- 6) Wydział Mienia i Geodezji UMB, znak: WMG-III.6725.7.2014.ZK z dnia 30.12.2014r.
- 7) Miejski Konserwator Zabytków UMB, znak: BKZ.4120.7.6.2015 SM z dnia 20.01.2015r.

Powyższe materiały stanowią Załącznik nr 6 do OPZ.

17 Materiały wyjściowe

Zamawiający dysponuje następującym materiałami wyjściowymi do opracowania dokumentacji projektowej i jej elementów składowych. Materiały wyjściowe niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej, które zostaną przekazane przez Zamawiającego:

- 1) Koncepcja programowo-przestrzenna inwestycji pn. „Rewitalizacja terenów strefy nadbrzeżnej Wisły w Starym Fordonie” w wersji edytowalnej
- 2) Inwentaryzacja przyrodnicza wykonana w 2014r.

Obowiązek pozyskania pozostałych materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania Zamówienia spoczywa na Wykonawcy.



18 Forma opracowania

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie *.pdf. Należy dołączyć 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (na nośnikach danych).

Należy wykonać następujące liczby egzemplarzy w formie tradycyjnej:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu – 3 egzemplarze
- 2) Raport oddziaływania na środowisko (o ile będą wymagane) – 6 egzemplarzy,
- 3) Projekty budowlane – 6 egzemplarzy,
- 4) Informacje BIOZ – 6 egzemplarzy,
- 5) Projekty wykonawcze, przedmiary robót budowlanych, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 6 egzemplarzy,
- 6) Kosztorysy – 6 egzemplarzy,
- 7) Wytyczne realizacyjne robót budowlanych – 6 egzemplarzy,
- 8) Studium wykonalności dla inwestycji drogowych i pozadrogowych nieobjętych obszarem NATURA 2000 – 6 egzemplarzy
- 9) Studium wykonalności dla inwestycji objętych obszarem NATURA 2000 – 6 egzemplarzy

19 Przepisy prawne

Rozwiązania architektoniczno-budowlane przyjęte w opracowanych projektach budowlanych i wykonawczych powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami standardami, instrukcjami i warunkami technicznymi oraz wiedzą inżynierską.

Zaproponowane w wykonywanych opracowaniach rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, normami, standardami obowiązującymi w Polsce oraz Unii Europejskiej.

Projekt należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy i wiedzę inżynierską ze szczególnym uwzględnieniem:

- Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U.10.243.1623 z późn. zm.),
- Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (Dz. U. 08.193.1194 z późn. zm.).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz.U.08.199.1227),
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 23 września 2008r. „zmieniające rozporządzenie w sprawie znaków i sygnałów drogowych” (Dz. U Nr 179 poz. 1104 z 23 września 2008r.),



- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 1999r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- Wytyczne Projektowania Skrzyżowań Drogowych – Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych 2001,
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. „Prawo o ruchu drogowym” (Dz. U. Nr 108, poz. 908 z 2005r. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r. „W sprawie znaków i sygnałów drogowych” (Dz. U. Nr 170, poz. 1393 z dnia 12 października 2002r., z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. „W sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach: załączniki nr 1, 2, 3, 4 (Dz. U. Nr 220 poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003r. z późn. zmianami),
- Poprawione wytyczne do stosowania elementów informacyjnych dla osób niepełnosprawnych – opracowanie wewnętrzne ZDMiKP – kwiecień 2013r.,
- Standardy techniczne i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej Miasta Bydgoszczy – kwiecień 2014r.
- Ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz.U.2012.145 j.t. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.4.2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.2007.86.579),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4.02.1994 r. z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19.12.2001 r. w sprawie projektów prac geologicznych (Dz. U. Nr 153, poz. 1977),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2011r. Nr 291, poz. 1714).
- Ustawa z dnia 27.3.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 j.t. z późn. zm.),



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).